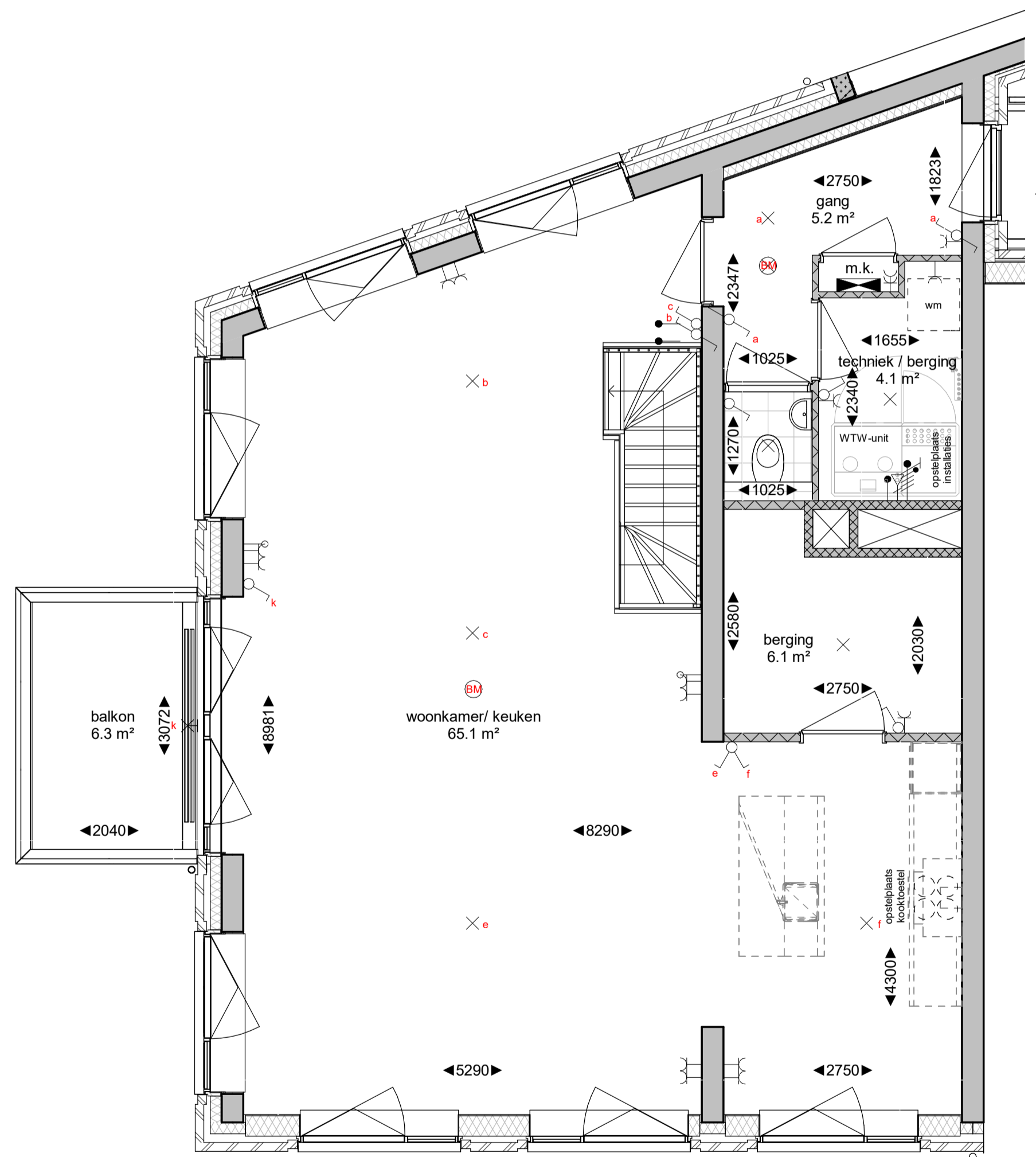


begane grond

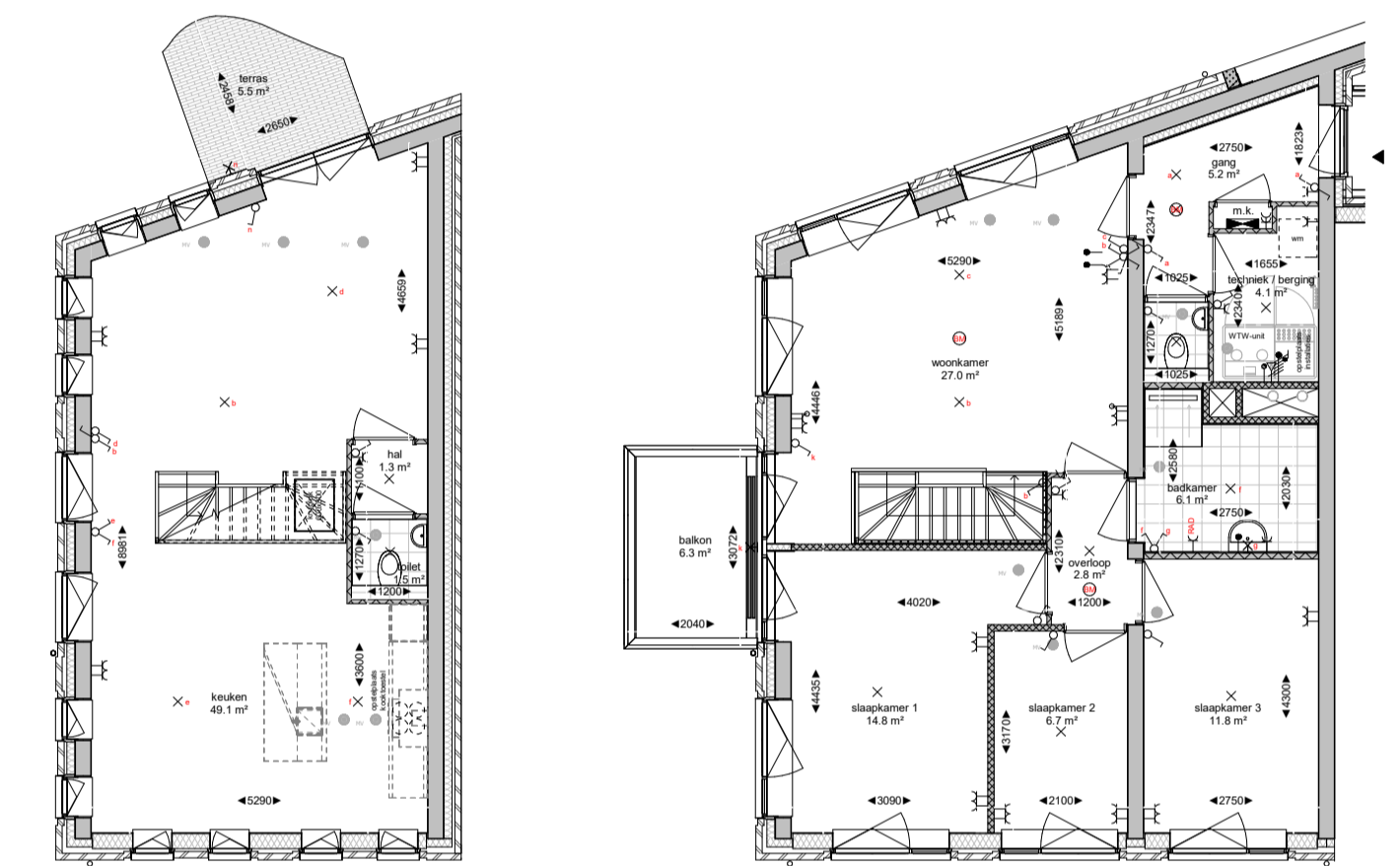
schaal 1 : 50

PM! Beide badkamers kunnen niet gelijktijdig gebruikt worden t.b.v. van warm water gebruik, tenzij er een elektrische boiler naast de 2e badkamer geplaatst wordt.



1e verdieping

schaal 1 : 50



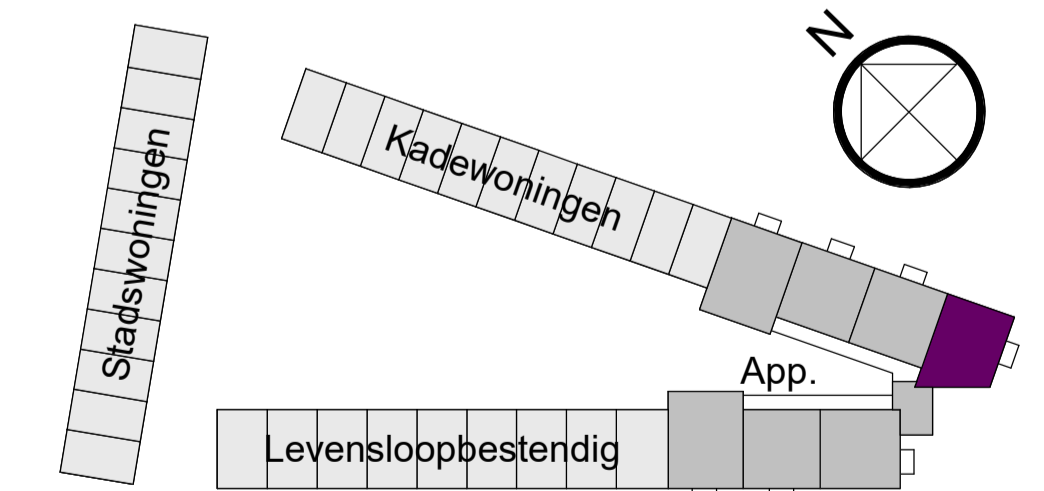
Kleuren en materialen
Kleuren en materialen zijn indicatief weergegeven. Materiaal en afwerking worden uitgevoerd cf. technische omschrijving en technische uitwerking.

Installaties
Installaties en PV-panelen zijn indicatief weergegeven. Na gekozen kopersopties en verdere technische afstemming worden de definitieve posities vastgesteld en kunnen kleine afwijkingen ontstaan t.o.v. de verkooptekeningen. Posities en aantallen van inblaas en afzuigpunten van de mechanische ventilatie worden nader bepaald.

Maatvoering
Alle maatvoering is indicatief. Oppervlakten en maatvoering zijn met uiterste zorg geplaatst, deze kunnen echter foutieve waarde bevatten. De oppervlakten geven een indicatie van de ruimtemaat en staan niet gelijk aan de verblifruimte oppervlakten. Het kan voorkomen dat niet het gehele ruimte oppervlakte voldoet aan de gestelde daglichteisen. Daarvoor wordt de zogeheten 'krijlstreepmethode' gehanteerd. De woningen voldoen hiermee volledig aan de gestelde eisen van de Bouwregelgeving. Indien gewenst kunt u voor uw type woning hier meer informatie over krijgen.

Situatie: tekening serie 700
Voor de kavel afmetingen en terrein zie tek. KO-00-700

Renvooi: tekening serie 010
Zie voor renvooi tekening KO-00-010



APPARTEMENTEN



Zilverstraat 39
2718 RP Zoetermeer
Postbus 62
2700 AB Zoetermeer
T +31 78 317 01 70
E info@eracontour.nl
www.eracontour.nl

betreft: **BNR 35**

fase: KAO
datum: 30-09-2021
schaal: 1:50
formaat: A1
projectnummer: 2020044
tekeningnummer: VK2A35 - Optie E